

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

Sr. No.	Particulars to be verified	Detail on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	√ Yes/No	Adequate
2	<p>Total constructed area of college building</p>		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area..... sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	√ Yes/No	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls -04 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids c) Total area for lecture Halls √</p>	√ Yes/No	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area.....Sq.ft. b) Total Seating Capacity 50*4=200 c) Audio / Video System and Other Facilities . . .</p>	√ Yes/No	Adequate
	<p>(IV) Central Library: a) Total Area : 2400 Sq.ft Total No. of Books 1354 Distribution of books. Capacity of Reading Hall :- for Students 60 for Teachers 10 No. of Scientific Journals 18 No. of News Papers 02 Photo Copier Machine 03 Drinking water & Washrooms. .</p> <p>b) Digital Library : No. of Computers 43 Internet Facility Yes</p>	√ Yes/No	Adequate
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departmentsDepartmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	√ Yes/No	Adequate
	<p>(VI) Laboratories : Laboratories : As per MSR (8,534 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1513 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (1000Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 10 computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	√ Yes/No	Adequate
	<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.</p>	√ Yes/No	Adequate

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	√ Yes/No	Adequate
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with Adequate space and sitting arrangement shall be available.	√ Yes/No	Adequate
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	-	Adequate
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	√ Yes/No	Adequate
5	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	√ Yes/No	Adequate
Hospital			
6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : M.I.M.E.R Medical College & Dr. Bhausaheb Saedesai Rural Hospital, Talegaon Dabhade , Pune	√ Yes/No	Adequate
	Address: P/O Yashwant Nagar, Approach Road, Talegaon Dabhade, , Pune 4110507		
	Telephone No. : 8421141958		
	Bed Strength : 710+90=800		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 00 KM	-	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act- 800	√ Yes/No	Adequate
7	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (21:183 Sq.mtr. / Sq.ft.) √Whether the Hospital is Owned by the College / Management or √Rented?	√ Yes/No	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	√ Yes/No	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex ...Sq.ft. No. of OPD's 10 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	√ Yes/No	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex ...Sq.ft. No. of IPD Departments 09 Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	√ Yes/No	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block ...sq.ft. No.of OTs available 11 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	√ Yes/No	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	√ Yes/No	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	√ Yes/No	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception n or registration or report room.	√ Yes/No	Adequate
	IX. Labour Room :	√ Yes/No	Adequate

Majrekar

Principal
WAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- तळेगाव दाभाडे

तालुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 33

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 33	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-								
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	किसन भिकाजी झोमटे	5.23.50	(12292)				761, 762, 763, 764, 765, 5931, 5932, 5933, [5934], 10577
पट	6.03.00							
पायत	-							
तरी	-							
वरकस	-							
इतर	-							
एकूण क्षेत्र	8.03.00							
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)								
वर्ग (अ)	0.10.00							
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो ख	0.10.00							
आकारणी	10.62							
जुडी किंवा विशेष	-							
आकारणी								
		जयेंद्र संग्रामसिंह दाभाडे		(13261)				कुळाचे नाव
		सत्येंद्र संग्रामसिंह दाभाडे		(13261)				इतर अधिकार
		जयेंद्र संग्रामसिंह दाभाडे		(13261)				सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय
		अर्चना रणजितसिंह दाभाडे		(13261)				हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन (8042)
		रेणूकाराजे रणजितसिंह दाभाडे		(13261)				जुन्या शर्तीवर
		रंजनाराजे विरधवल दाभाडे		(13261)				इतर (11405)
		मिनाराजे उज्वल दाभाडे		(13261)				इतर
		विराजराजे अजीतसिंह दाभाडे		(13261)				बिनशेती वापरासाठी 50 टक्के नजराणा (11702)
		धवलराजे अजीतसिंह दाभाडे		(13261)				तळेगाव जनरल हॉस्पिटल अॅण्ड (11702)
		अंजलीराजे अजीतसिंह दाभाडे		(13261)				कन्हालेसेट होम ट्युबर क्युलॉसीस (11702)
		सामाईक क्षेत्र	0.30.00 0.00					सनेटीरीयम याचा मु.व. 89 चा (11702)
		जितेंद्र त्रिलोकचंद ओसवाल		(13989)				भाडेपट्टा क्षेत्र 5 हे. 59 आर (11702)
		चंद्रभान विश्वनाथ खळदे						इतर

For View Only

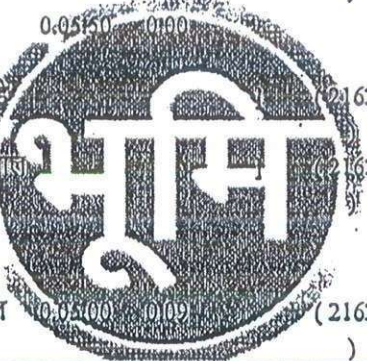
Principal
MIMER Medical College
Talegaon Dabhade

Principal
MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

गाव :- तळेगाव दाभाडे	तालुका :- मावळ	जिल्हा :- पुणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 33		
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.10.00	0.00
रेखा दामोदर भंडारी	0.06.50	(14623)
हिमराज गुलाबचंद जाखियण	0.06.50	(14625)
राजेश मनोहर खिरीड		(16834)
रुपा रविंद्र खांडगे		(16834)
उज्वला वसंत येनापुरे		(16834)
कुमुदिनी मनोहर खिरीड		(16834)
-----सामाईक क्षेत्र-----	0.05.50	0.00
इंदरकुमार राजमल ओसवाल	0.05.50	(21623)
इंदरकुमार राजमल ओसवाल	0.05.50	(21623)
जुने फेरफार क्र. (1172),(5381),(5689),(8042),(11405),(11702),(11786),(12250),(12251),(12292), (13261),(13989),(14585),(14622),(14623),(14624),(14625),(14647),(16834),(17573),(18401), (21430),(21565)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई

मिमी



For View Only

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

[Signature]
Principal
MIMER Medical College
Talegaon Dabhade

[Signature]
Principal
MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

गाव नमुना द्वारा
पिकांची नोंदवहा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळेगांव दाभाडे

तालुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 33

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भोळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016- 17	खरीप										इमारतपड	6.0300		
18	खरीप										इमारतपड	6.0300		
2018- 19	खरीप										इमारतपड	6.0300		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कारणांसाठी वापरता येणार नाही.

For View Only

गाव कामगार तलाठी
मौजे तळेगांव दाभाडे

Majrekar

Principal
MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507Principal
MIMER Medical College
Talegaon Dabnade

07

PLAN NO. 11
SECTOR NO. 1

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT
DEVELOPMENT PLAN SPECIAL DIST. TALEGAON - DABHADE
TAL. MARAJ DOST. PUNE

**DRAFT DEVELOPMENT PLAN
OF TALEGAON - DABHADE**
(IIND REVISION)

PROPOSED LAND USE PLAN
(PUBLISHED U.S. 36 OF M. R. & T. P. ACT 1986)

REFERENCES:-
MUNICIPAL LIMIT
CITY SURVEY LIMIT
CENSUSED AREA
SECTOR BOUNDARY

LEGEND :-

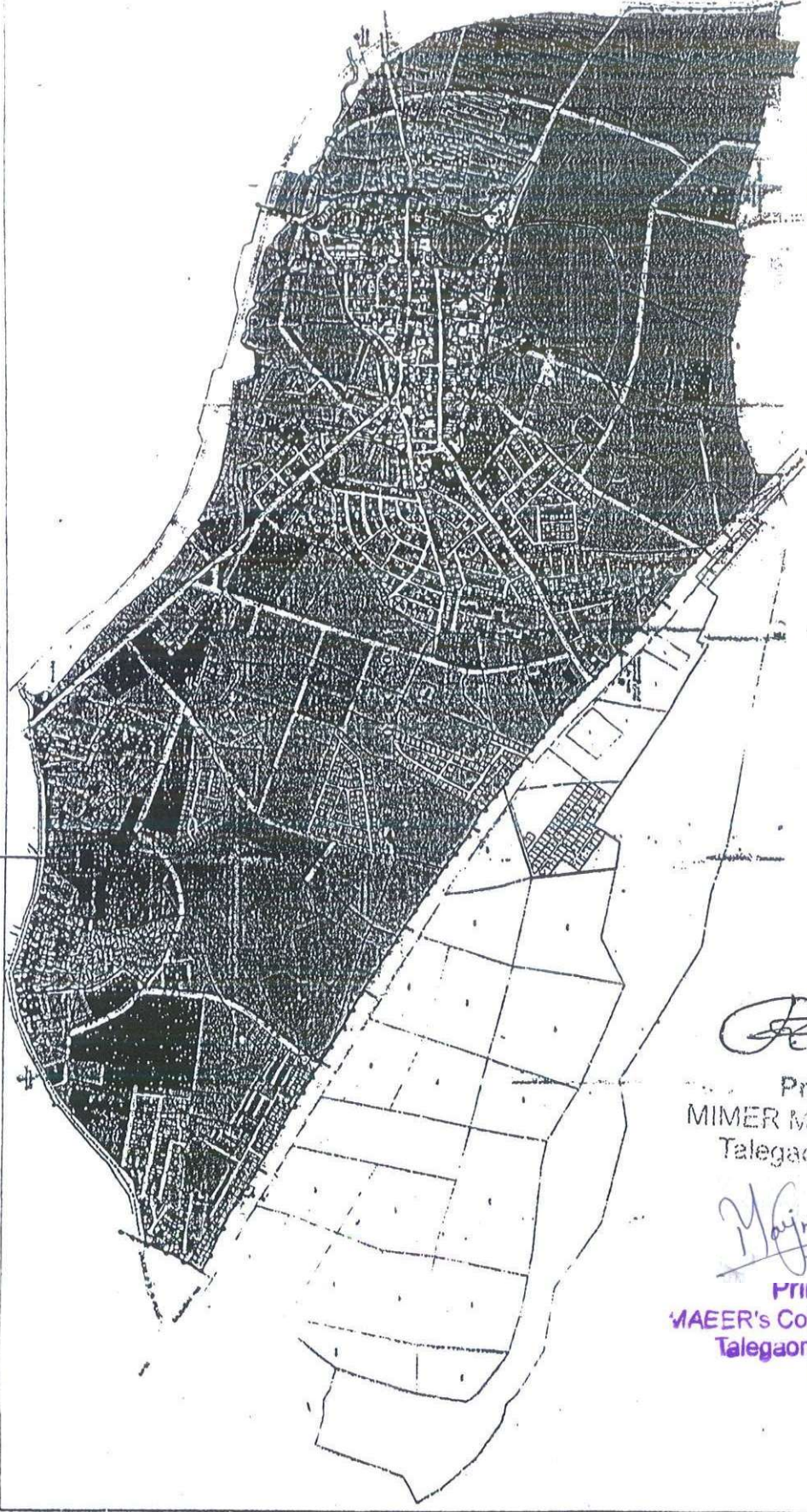
- 1) RESIDENTIAL
- 2) COMMERCIAL
- 3) INDUSTRIAL
- 4) PUBLIC USE PUBLIC
- 5) OPEN PLAY GROUNDS PARK
- 6) TRANSPORT & COMMUNICATION
- 7) WATER BODIES
- 8) AGRICULTURE
- 9) MILITARY LAND
- 10) ROADS & ROAD INCLUDING PROPOSALS
- 11) UNDEVELOPED SITES
- 12) EXISTING LAND USES
- 13) DEVELOPED RESERVE SITES (IF RECALLED)
- 14) NATURE RESERVE ZONE

Any change made, unless specifically mentioned, shall be subject to the approval of the competent authority.

TALEGAON - DABHADE
MUNICIPALITY

SE. LEGAL OFFICER
Talegaon - Dabhaide

(I)



Principal
MIMER Medical College
Talegaon Dabhaide

Principal
MAER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

APPENDIX G
FORM FOR COMPLETION CERTIFICATE

To,
The Authority,
The Chief Officer

Sir

I hereby certify that the erection / re-erection or full development work on building Name/No HOSPITAL BUILDING B WING, Plot No.- , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. SR NO 32/1,32/2,33,34,48/1,48/2, Village Name/Mouje TALEGAON DABHADE, has been supervised by me and has been completed on 08/02/2022 without any departures of substantial nature according to the plans sanctioned, vide office communication No TDMC/NN/BP/KV/9/1716/2019 dated 20/03/2019 . The work has been completed as per sanctioned plan. No provisions of the Act or the building Regulations, no requisitions made, conditions Prescribed or orders issued there under have been transgressed, except a few changes made within the Internal layout of residential or commercial , which do not violate FSI or other regulations, in the course of the work. I am enclosing three copies of the completion plans. The building is fit for occupancy for which it has been erected/ re-erected or altered, constructed and enlarged. I have to request you to arrange for the inspection & grant permission for the occupation of the building.

Milind
Bhagwat
Pokharkar

Digitally signed by
Milind Bhagwat
Pokharkar
Date: 2022.03.14
13:10:21 +05'30'

The above mentioned Plans are prepared by me as per UDCPR

Signature of the Engineer

Name : MILIND POKHARKAR

License No : CBTDM/R/2021/APL/00270

Act No : 9850020414

Dated : _____


Signature of Owner/POA :

Name of Owner/POA :

Address of Owner/POA :

Contact No. :

Dated : _____


Principal
WAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

PROPOSAL DETAILS

Ref Proposal Code (OLD): -
Ref Proposal Approval Date (OLD): 20/03/2019
Proposal Number: 100726
Architect Name: MILIND POKHARKAR
Building Permission Number: TDMC/NN/BP/KV/9/1716/2019
Project Name: MS MAHARASHTRA ACADEMY OF ENGINEERING AND EDUCATIONAL RESEARCH THROUGH EXECUTIVE PRESIDENT AND MANAG
City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No: SR NO 32/1,32/2,33,34,48/1,48/2
Village/Mouje Name: TALEGAON DABHADE
Premium FSI: 0
Terrace Area: 0
Plot Location: Non Congested

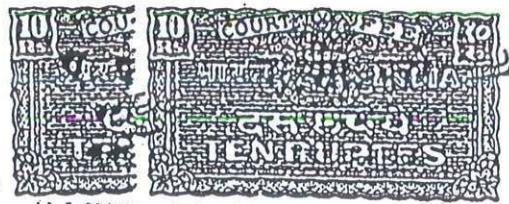
Ref Building Permission Number(OLD): TDMC/ /NN/BP/KV/9/1716/19
Proposal Code: CBTDM-22-ENTRY-09291
Application Number: CBTDM202200047
Approval Date: 20/03/2019
Plot Number: -
Site Address: SR NO 32/1 ,32/2, 33, 34, 48/1 ,48/2 TALEGAON DABHADE
Road /Street: 18 MTR AND 12 MTR
Premium Balcony: 0
Area Name: यशवंतनगर हॉस्पिटल कॉलनी, तपोधाम कॉलनी, गणेश कॉलनी या वसाहतीचा परिसर
Proposal Submitted Date: 17/03/2016



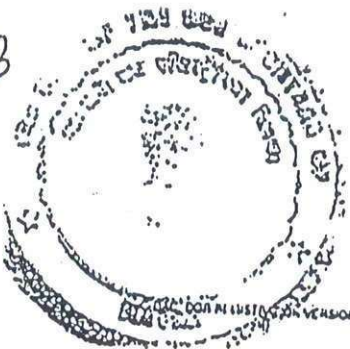
Principal
MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

गावाचे नाव : भाडे तळेगाव दामाडे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व याजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 11,000,000.00
बा.मा. ल. 11,000,000.00
- (2) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णना गांव नाजे तळेगाव दामाडे येथील स.नं. 33, 34, 35 एकुण क्षेत्र 25 एकर 31 गुंटे यापैकी क्षेत्र 17 एकर 21 गुंटे
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसेच (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) तळेगाव जनरल हॉस्पिटल अँड कॉन्व्हलसेन्ट होम तर्फे अध्यक्ष श्री. कृष्णराय घोडीया भेगडे ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: तळेगाव दामाडे; तालुका: भावळ पुणे; पिन: -
(2) डॉ. अशोक सावळाराम निकम; घर/प्लॉट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -
(3) श्री. पद्माकर रामचंद्र किडे; घर/प्लॉट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -
(4) डॉ. दिलीप प्रतापराय मोगे; घर/प्लॉट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -
(5) श्री. शैलेश कांतीलाल राहा; घर/प्लॉट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -
(6) डॉ. संजीव गोविंद कडलासकर; घर/प्लॉट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -
(1) महाराष्ट्र अँकेडमी ऑफ इंजिनीअरींग अँड एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे कार्याध्यक्ष व कार्यकारी विन्यस्त श्री. विन्यनाथ दादाराव कराड; घर/प्लॉट नं. स.नं. 124; गल्ली/रस्ता: पीठ रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: एमआयटी परिसर, कोथरुड; राहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411038.
(2) विन्यस्त डॉ. सुरेश गोविंद घेसास; घर/प्लॉट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -
(3) विन्यस्त श्री. प्रकाश भास्कर जोशी; घर/प्लॉट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -
(4) विन्यस्त श्री. श्रीकृष्ण जगन्नाथ भिडे; घर/प्लॉट नं. सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; राहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -
- (7) दिनांक कसम दिनाचा 23/07/2003
- (8) नां:नीम: 23/07/2003
- (9) अनुक्रमांक, रचंड व पुढ 3226 /2003
- (10) याजारभावाप्रमाणे मुटाक र.नं. रु 440000.00
- (11) याजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 30000.00
- (12) शरा कोणत्याही रकमात बदल केलेला नाही.

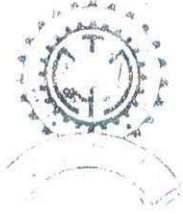


Handwritten signatures and dates: 23/07/03, 23/07/03, 23/07/03. Includes a signature 'Majrekar' and the name 'Principal'.



MAEER's College of Nursing, Talegaon(D)-410507

Principal
MIMER Medical College
Talegaon Dabhadar



**MAHARASHTRA ACADEMY OF
ENGINEERING AND EDUCATIONAL RESEARCH, PUNE**

(Trust Regn. No. F- 2555)

S. No. 124, Ex-Servicemen Colony Post Office,
Paud Road, Kothrud, Pune - 411038, India

Phones : (020) 25703400 / 25703459 / 25703432 Fax : (020) 25442770

**EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF
"BODY OF TRUSTEES" MAEER, PUNE HELD ON 30th August 2021.**

Subject No.27(b) /2021

To discuss, deliberate and decide to Utilization of Land in the MAEER's Trust at Survey No.33, Total area 06.03 Hecter R, marked in Architecture Drawing. Out of this 03 acre land will be for MAEER's College of Nursing, Talegaon Dabhade, Tal.Maval, Dist.Pune – 410 507.

Dr. Virendra Ghaisas, Trustee, MAEER briefed the members that in continuation to the agenda Subject No. 9(i) / 2020 of BOT Meeting held on 27th July 2020 and the resolution passed thereof to start B.Sc Nursing College at MIMER campus, Talegaon (D), he proposed the Body of Trustees to approve for utilization of 03 Acre land area under survey No. 33 admeasuring a total of 06.03 Hecter R, marked in Architecture drawing, be earmarked for MAEER College of Nursing at Talegaon Dhabade.

After in-depth discussion, all the members agreed to this suggestion and the following resolution is passed

Resolution No.27(b) /2021

'In view of the above subject this Management of Maharashtra Academy of Engineering and Educational Research, Pune in the Body of Trustee meeting held on 30th August 2021, resolved unanimously that Utilization of Land of the MAEER's Trust at Survey No. 33 Talegaon Dhabade, Tal. Maval admeasuring total area of 06.03 Hecter R, about 03 acres land out of total, marked in Architecture Drawing, be utilized for MAEER's College of Nursing, at Talegaon Dabhade, Tal. Maval, Dist. Pune – 410 507.'

*Proposed by Dr.Suchitra U, Nagare
Seconded by Prof. Prakash P. Joshi
Carried unanimously*



R/ Karad
//True Copy//

Rahul V Karad

**Executive President & Managing Trustee
Maharashtra Academy of Engineering &
Educational Research Pune**

Majrekar

Principal

**MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507**



EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF
"BODY OF TRUSTEES" MAEER, PUNE HELD ON 27th July 2020

Subject No. 09(1)/2020

Opening of New Health Sciences College in the Faculty of B.Sc
Nursing at Talegaon Dabhade, Tal.Maval, Dist. Pune from the
Academic year 2021-22.

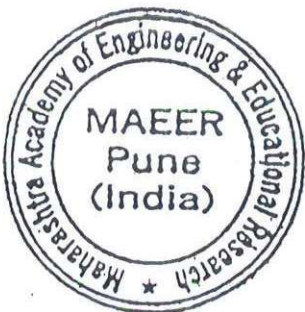
After in-depth discussion following resolution is passed.

Resolution No. 09(1)/2020

"In view of the above subject this Management of Maharashtra
Academy of Engineering and Educational Research, Pune in the
Body of Trustees meeting held on 27th July 2020 resolved
unanimously that the Health Sciences College in the Faculty of
B.Sc Nursing be started at Talegaon Dabhade, Tal.Maval, Dist.
Pune - 410 507 from the academic year 2021-22."

Proposed by Dr. Suchitra U. Nagare
Seconded by Dr. Virendra S. Ghaisas
Carried unanimously

// True Copy //



19. 7. 2020
Prof. Dr. Vishwanath D. Karad
Executive President & Managing Trustee
Maharashtra Academy of Engineering
& Educational Research, P

Principal
MIMER Maharashtra
Talegaon

Principal
MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

04

तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद

ता. मावळ, जि. पुणे

बांधकाम नियमितीकरण

(सदरहू बांधकाम चालू करण्याचा दाखला महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ५२ अ अन्वये खालील अटी व शर्तीनुसार करण्यात येत आहे.)

जा.क्र. : ननि/वाप/कावि/९/ १७/१०/१९
तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद,
नगर नियोजन व विकास विभाग
ता. मावळ, जि. पुणे - ४१० ५०६
दिनांक : २०/३/२०१९

प्रति,

मे. महाराष्ट्र अकॅडमी ऑफ इंजिनिअरींग अॅण्ड
एज्युकेशनल रिसर्च तर्फे कार्याध्यक्ष व कार्यकारी
विश्वस्त प्रा. डॉ. विश्वनाथ दादाराव कराड व इतर
तळेगांव दाभाडे, ता - मावळ,
जि. पुणे - ४१० ५०७.

महोदय,

आपण दिनांक १७/०३/२०१६ रोजी पाठविलेला तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद हद्दीतील स.नं. ३२/१, ३२/२, ३३, ३४, ४८/१, ४८/२ वर अस्तित्वातील शैक्षणिक वापराची विना परवाना बांधकामे नियमित करणे या संबंधीचा अर्ज मिळाला. उक्त प्रस्तावातील तृती नगरपरिषदेकडील पत्र क्र. २२१८/०१६, दि. ०९/०५/२०१६ अन्वये आपणांस कळविणेत आल्या होत्या. सदर तृतीची पूर्तता केलेबाबत आपणां दि. ३०/०६/२०१६, दि. ३०/१०/२०१८, दि. २९/११/२०१८ व दि. १८/०३/२०१९ चे पत्राने या कार्यालयास कळविले आहे. सदर बाबतीत आवश्यक तपासणी व चौकशी केलेसोबत इवालील अटी व शर्तीना अधीन राहून कॉलेज इमारत (तिसरा मजला), हॉस्पिटल इमारत (तिसरा मजला), स्टाफ क्वार्टर ए इमारत (तिसरा व चौथा मजला), स्टाफ क्वार्टर बी इमारत (तिसरा व चौथा मजला), स्टाफ क्वार्टर सी इमारत (तिसरा मजला), मुलांचे वसतीगृह ए इमारत (तिसरा मजला), मुलांचे वसतीगृह ए इमारत (तिसरा मजला) इत्यादी अस्तित्वातील शैक्षणिक वापराची विना परवाना बांधकामे नियमितीकरण करण्यात येत आहेत.

१)	सोबत मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे उल्लेखित इमारतीचे बांधकाम नियमितीकरण करण्यात आलेले आहे. कोणत्याही प्रकारच्या अटी व शर्ती भंग केल्याचे किंवा पालन न केल्याचे किंवा अर्जात चुकीची माहिती दिल्याचे आढळ्यास सदरचे नियमितीकरण रद्द करण्यात येईल.
२)	विषयाधिन जागेचा व उल्लेखित इमारतीचा वापर पब्लिक/सेमी पब्लिक (शैक्षणिक) वापरासाठी करण्यात यावा. नियमितीकरण केलेल्या इमारतीच्या मजल्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.
३)	साईट प्लॅनवर दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक असून सदर जागा कायम. खली ठेवावी

Majrekar

Principal
WAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

१०७)	इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडिट दर पाच वर्षांनी करून घेण्याची जबाबदारी भोगवटा धारक/विकासक यांची राहिल.
५)	नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकामे यांचे एकूण क्षेत्र, नकाशावर दर्शाविलेले प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
६)	प्रश्नांविषयी भूखंड विंगरशेती कारणासाठी वापरणेस संबंधित महसूल अधिकारी यांची लेखी परवागी घेऊन त्याची प्रत नगरपरिषदेस सादर करावी. यु. एल. सी. च्या कोणत्याही बाबी बाबत नगरपरिषद जबाबदार नाही व त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल याची नोंद घ्यावी. तसेच नागरी कमाल धारण अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असलेने या अधिनियमांतर्गत बाबीकरीता प्रस्तावित आणण रु. ३००/- च्या स्टॅम्पवरील दिनांक. १७/०३/२०१६ रोजी नोटेरी श्री. प्रताप तक्रारीसालार यांचेसमोर पूर्ण केलेले शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
७)	जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत तसेच चतुःसिमे संबंधित कोणत्याही तक्रारीस नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच ज्या जागेची मालकी/वहीवाट अर्जदार यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवरील बांधकाम असल्यास/आढळल्यास सदरचे नियमितीकरण रद्द करण्यात येईल.
८)	नियमितीकरणाबाबत शासनाकडून वेळोवेळी जे निर्देश व बदल प्राप्त होतील ते सर्व आणणावर बंधनकारक राहतील.
९)	सदर भूखंडालगत / जवळून / वरून कोणत्याही प्रकारची विद्युतवाहिनी जात असल्यास त्याबाबत एम.एस.ई.बी. अगर सक्षम अधिकारी यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते नगरपरिषदेस सादर करावे.
१०)	नियमितीकरण केलेल्या इमारतीच्या नकाशांत दर्शाविलेला वापर अनुज्ञेय राहिल. तसेच सदर वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक त्यासर्व परवानग्या घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
११)	ट्रिटमेंट प्लंट मधुन निघणारे पाणी हॉस्पिटलच्या आवारात वापरावे नगरपरिषदेच्या आठारात घेऊ नये. तसेच ओला व सुका कचरा साठविण्यासाठी इमारतीसमोर कचराकुंडीची स्वतंत्रव्यवस्था करणेची आहे.
१२)	उल्लेखित इमारतीचे बांधकाम नियमितीकरण हे भोगवटा प्रमाणपत्रासह करण्यात आलेले असल्याने, सदर इमारतींना स्वतंत्रपणे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्याची आवश्यकता नाही.
१३)	सिमेंटक्सची पाण्याची टाकी असल्यास जस्ताचे झाकण बसविणे आवश्यक आहे.
१४)	सदरची इमारतीकरीता मा. Directorate of Maharashtra Fire Services यांचे कडील दि. १६/०३/२०१९ रोजीचे पत्र क्रं MFS/५१/२०१९/२३६ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे. त्या प्रमाणपत्रामधील अटी / शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
१५)	सदर प्रस्तावातील नियोजित बांधकाम विकासासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. व्ही.एच. महाजन यांनी त्यांच्या लेटर हेडवर दि. २०/११/२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये हमीपत्र सादर केले आहे. त्यामध्ये नमूद केलेनुसार सदर प्रस्तावातील नियोजित बांधकामाचे स्थिरतेबाबत, बांधकामाचा दर्जा व गुणवत्तेबाबत संपूर्ण जबाबदारी स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांची राहिल.

Majrekar

Principal
WAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

१६)	बांधकाम नियमतीकरणाबाबत पूर्व करारधारकाकडून काही आक्षेप घेतल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक / अर्जदार यांची राहिल. तसेच बांधकाम नियमतीकरणाबाबत अर्जदारांनी सादर केलेल्या हमीपत्राचे अधिन राहून सदरची परवानगी देणेत येत आहे.
१७)	स.नं. ३३ (पैकी) व ३४ (पैकी) मधील जागेच्या दस्त क्र. ३२२६/२००३ दिनांक. २३/०७/२००३ या भाडेपट्टा करारानुसार त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. याबाबत मुळ मालक व भाडेपट्टाधारक यांच्यातील कराराबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
१८)	अर्जदाराने सादर केलेली माहिती / कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरचे बांधकाम नियमतीकरण रद्द समजण्यात येईल.

बांधकाम नियमतीकरणाचा तपशील

क्रमांक	इमारतीचे नाव	तिसरा मजला क्षेत्र चौ.मी.	चौथा मजला क्षेत्र चौ.मी.
१.	कॉलेज इमारत	३१९५.३९	...
२.	हॉस्पिटल इमारत	४१७४.६३	...
३.	स्टाफ क्वार्टर ए इमारत :	७५.६८	८८.३८
४.	स्टाफ क्वार्टर बी इमारत :	७५.६८	८८.३८
५.	स्टाफ क्वार्टर सी इमारत :	३३७.७५	...
६.	मुलांचे वसतीगृह ए इमारत	९७४.२०	...
७.	मुलींचे वसतीगृह ए इमारत	९७४.२०	...
	एकूण	९८०७.५३	१७६.७६



[Signature]
मुख्याधिकारी,
तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद.

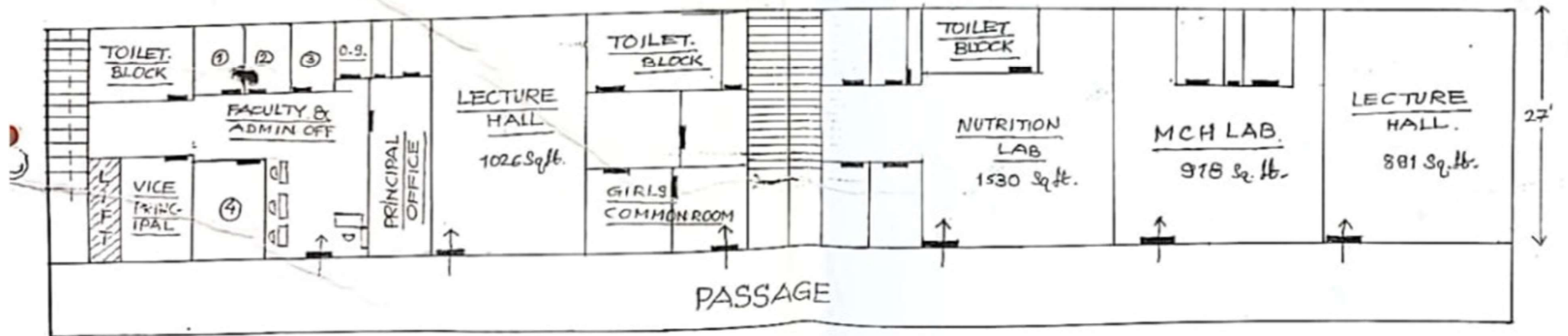
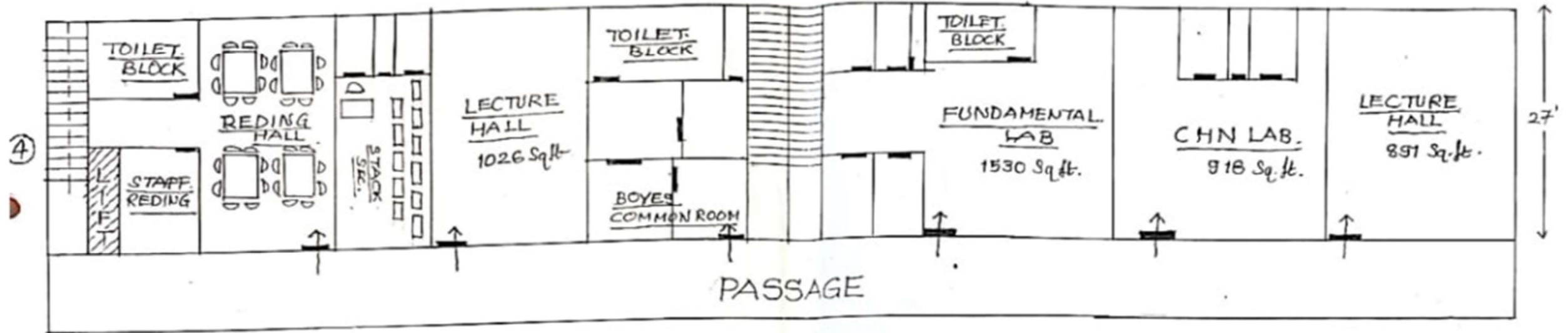
प्रत : कर निरीक्षक

[Signature]

Principal
MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

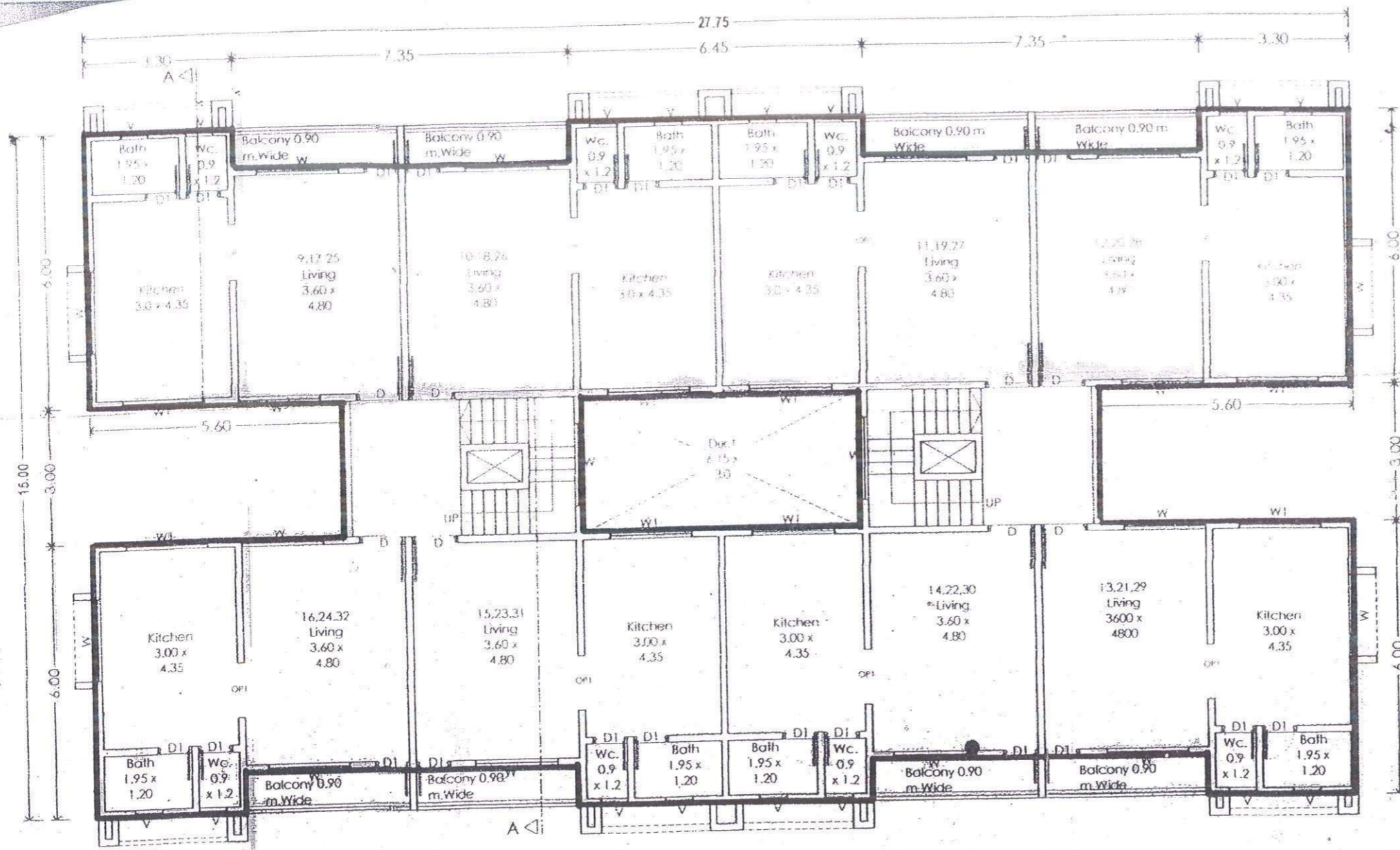
MAEER COLLEGE OF NURSING.

TALEGAON, DABHADE.



Majrekar

Principal
MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507



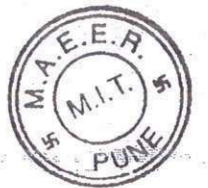
PROPOSED 3RD FLOOR PLAN
 [EXISTING STRUCTURE TO BE REGULARISED]
 (SCALE : 1:100)

Majrekar
Principal
MAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507

PROJECT NAME

MAEER PUNE'S EXISTING /
PROPOSED STAFF QUARTER : C
BUILDING FOR MIMER MEDICAL
 COLLEGE AT SR.NO 32/1,32/2,
 33, 34, 48/1, 48/2 TALEGAON
 DABHADE, TAL: MAVAL, DIST:
 PUNE.

OWNER'S NAME & SIGN



Prof. Dr. Vishwanath D. Karad
PROF. DR. VISHWANATH D. KARAD
 EXECUTIVE PRESIDENT & MANAGING TRUSTEE,
 MHARASHTRA ACADEMY OF ENGINEERING &
 EDUCATIONAL RESEARCH [MAEER]
 PAUD ROAD, KOTHRUD, PUNE - 411038.

CONSULTANT NAME & ADDRESS



MILIND POKHARKAR
 & ASSOCIATES
 Excellence at-Par

consultant interior landscape designers
www.armilindpokharkar.com



Regd office- Talegaon station, tal : maval, dist :- Pune
 tel. no. - (02114) 222016, 224372, mob.no.8888819705
 mail ID - mpstudiompa@gmail.com

SEAL & SIGN

OB NO	SCALE	NORTH	DATE	REVISION	DRAWN	CHECKED
18 / TA.	1:100		15/09/09 18/11/09	27/12/2016		

CALCULATION (S.NO. 32) 137.48/1.48/2

1	18.20	x	0.50	9.10
2	17.82	x	0.50	8.91
3	183.27	x	0.50	91.635
4	39.26	x	0.50	19.63
5	93.93	x	0.50	46.965
6	56.38	x	0.50	28.19
7	47.97	x	0.50	23.985
8	46.25	x	0.50	23.125
9	33.50	x	0.50	16.75
10	26.58	x	0.50	13.29
11	41.70	x	0.50	20.85
12	43.91	x	0.50	21.955
13	37.36	x	0.50	18.68
14	24.99	x	0.50	12.495
15	21.43	x	0.50	10.715
16	22.57	x	0.50	11.285
17	86341.61	x	0.50	43170.805
P.AREA				43170.805

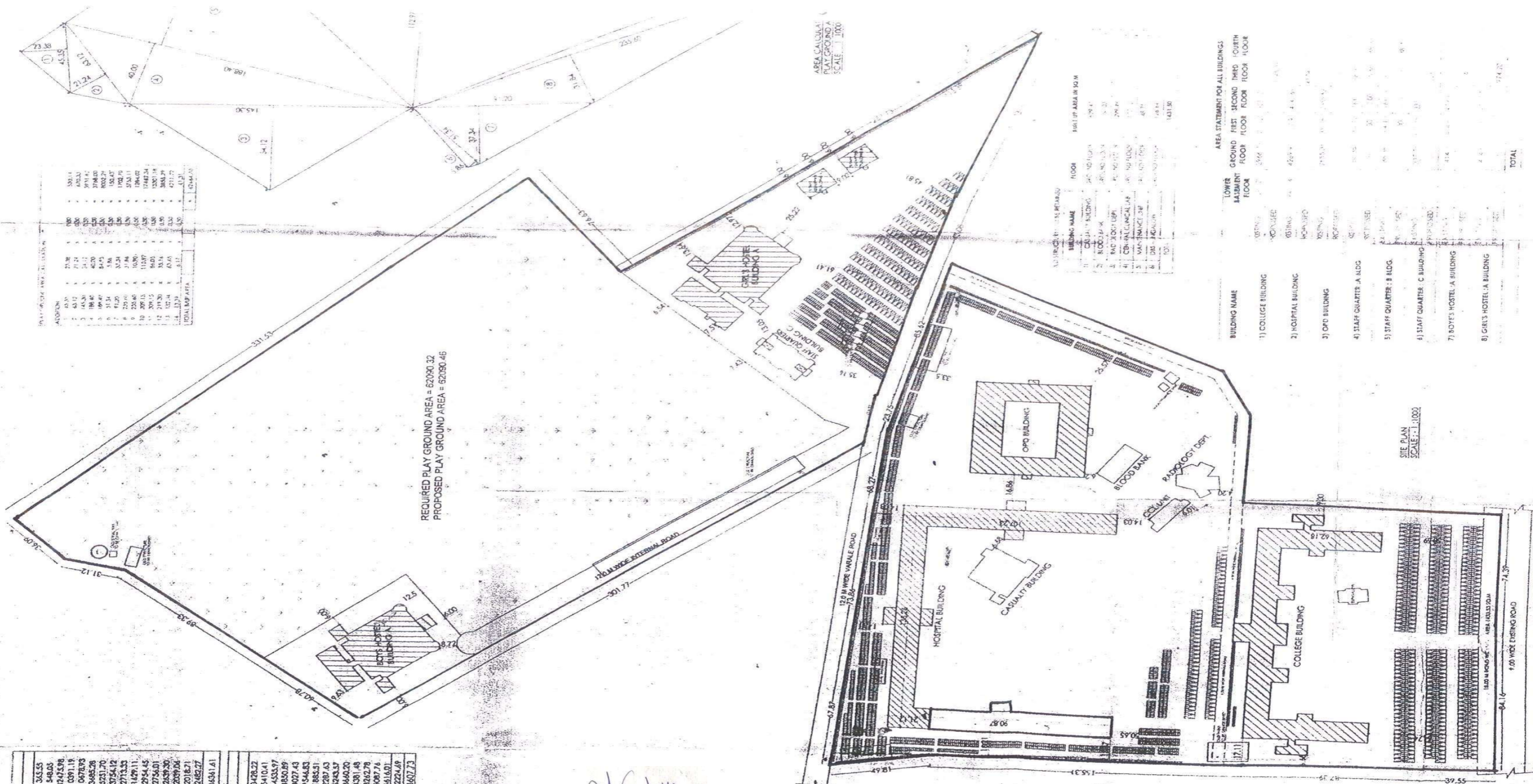
CALCULATION (S.NO. 33) 341

1	49.48	x	0.50	24.74
2	60.88	x	0.50	30.44
3	102.06	x	0.50	51.03
4	46.42	x	0.50	23.21
5	38.54	x	0.50	19.27
6	93.04	x	0.50	46.52
7	21.72	x	0.50	10.86
8	41.20	x	0.50	20.6
9	58.44	x	0.50	29.22
10	43.84	x	0.50	21.92
11	47.47	x	0.50	23.735
12	49.54	x	0.50	24.77
13	63.82	x	0.50	31.91
P.AREA				319.11

CALCULATION (S.NO. 34) 1331

1	7224.69	x	0.50	3612.345
2	15807.73	x	0.50	7903.865
P.AREA				11516.21

Majrekar
Principal
WAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507



AREA STATEMENT FOR ALL BUILDINGS

BUILDING NAME	FLOOR	AREA IN SQ.M
1) COLLEGE BUILDING	GROUND FLOOR	366.12
2) HOSPITAL BUILDING	FIRST FLOOR	429.73
3) OPD BUILDING	GROUND FLOOR	255.52
4) STAFF QUARTERS - A BLDG	GROUND FLOOR	28.52
5) STAFF QUARTERS - B BLDG	GROUND FLOOR	24.34
6) STAFF QUARTERS - C BUILDING	GROUND FLOOR	27.52
7) BOYS HOSTEL - A BUILDING	GROUND FLOOR	414.00
8) GIRL'S HOSTEL - A BUILDING	GROUND FLOOR	414.00
TOTAL		1481.80

AREA STATEMENT FOR ALL BUILDINGS

BUILDING NAME	LOWER	GROUND	FIRST	SECOND	THIRD	FOURTH	TOTAL
1) COLLEGE BUILDING	NON USED	366.12					366.12
2) HOSPITAL BUILDING	NON USED	429.73					429.73
3) OPD BUILDING	NON USED	255.52					255.52
4) STAFF QUARTERS - A BLDG	NON USED	28.52					28.52
5) STAFF QUARTERS - B BLDG	NON USED	24.34					24.34
6) STAFF QUARTERS - C BUILDING	NON USED	27.52					27.52
7) BOYS HOSTEL - A BUILDING	NON USED	414.00					414.00
8) GIRL'S HOSTEL - A BUILDING	NON USED	414.00					414.00
TOTAL		1481.80					1481.80



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT

**Certificate of Registration under Section 5 of the
Bombay Nursing Homes Registration
(Under Rule 5)
(Amendment Act 2005)
Maharashtra Act No.2 of 2006**

No. 001

This is to certify that **Dr. Suresh Govind Ghaisas, M.S. (ENT), D.U.R.L.** has been registered under the Bombay Nursing Home Registration Act, 1949 in respect of **Dr. Bhausaheb Sardesai Talegaon Rural Hospital,** Situated at **Talegaon Dabhade, Tal. Maval, Dist. Pune** and has been authorized to carry on the said Nursing Home.

Registration No. 001

Maternity Patients 90 Beds

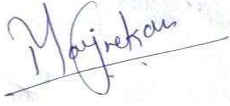
Other Nursing Patients 710 Beds

Date of Registration – 31.03.2010

Date of Renewal:- 01.04.2022

Date of issue of Certificate. 01.04.2022.

This certificate shall be valid upto 31st March, 2025.


Principal
WAEER's College of Nursing,
Talegaon(D)-410507




Civil Surgeon, Pune.
Civil Surgeon, Pune

PRINCIPAL'S OFFICE



ADMINISTRATION OFFICE



FACULTY ROOM



LECTURE HALL



SEMINAR HALL



CENTRAL LIBRARY



DIGITAL LIBRARY



LABORATORIES

NURSING FOUNDATION AND MEDICAL SURGICAL LAB



NUTRITION LAB



MATERNAL AND CHILD HEALTH NURSING



COMMUNITY HEALTH NURSING



AUDIO VISUAL AID LAB



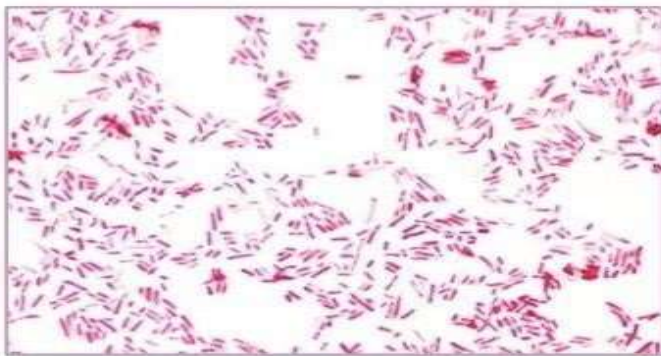
ANATOMY LAB



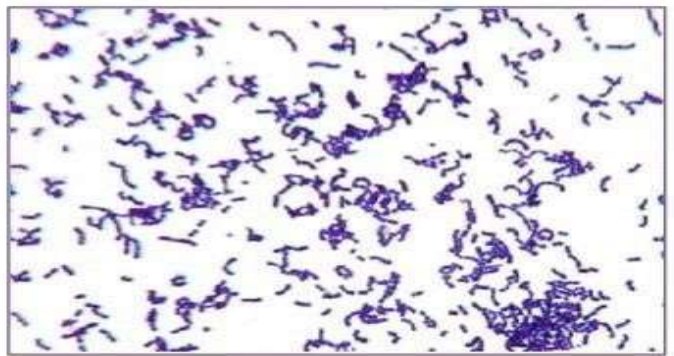
BIOCHEMISTRY LAB



MICROBIOLOGY LAB



Gram-Negative Bacteria



Gram-Positive Bacteria

AUDITORIUM



CANTEEN AND KITCHEN FACILITY



COMMON ROOM FOR BOYS AND GIRLS



STRONG ROOM FOR EXAMINATION



PARKING FACILITY



GUEST HOUSE FACILITY



OTHER FACILITIES

HOSPITAL WASTEN MANAGEMENT UNIT



INTERCOM NETWORK



PLAYGROUND



FACILITY FOR INDOOR GAMES



GYMKHANA



CAFETERIA



HOSTEL FACILITY

BOYS HOSTEL



GIRLS HOSTEL

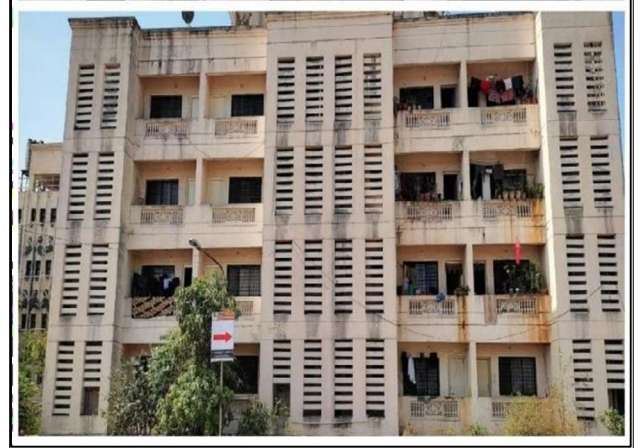


MESS FACILITY IN HOSTEL



RESIDENTS STAFF QUARTER

NON TEACHING STAFF QUARTER



MATRON OFFICE



OUT PATIENT DEPARTMENT



IN PATIENT DEPARTMENT OBSTETRIC AND GYNAECOLOGY WARD



MALE/FEMALE MEDICINE WARD



MALE/FEMALE SURGICAL WARD



OPERATION THEATER



CASUALTY



CENTRAL CLINICAL LABORATORY



RADIOLOGY/SONOGRAPHY SECTION



LABOUR ROOM

